

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 135 кор.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	881 695,61 Р
1.2.1.	за содержание дома	367 263,47 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	410 268,11 Р
1.2.3.	за услуги управления	104 164,03 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	851 340,03 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	851 340,03 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	844 749,54 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	6 590,49 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	30 355,58 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,56%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	104164,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	30487,03
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	35568,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	52336,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1007,84
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	61990,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	107850,02
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3048,85
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14227,35
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37347,84
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			23399,95
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				373322,04
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 16 40	100 м2	297,14	4873,11
Вывоз мусора				
Газон				10803,01
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	9,80	м3	934,11	9154,30
Вывоз мусора	3,00	м3	549,57	1648,71
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6436,95
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1 00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 4 65	100 м2	611,68	5688,59
Итого				22113,07
Конструктивные элементы				
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	64,40	1545,64

Ремонт фасадов					
Дверь					
	Окраска дверей	10,10	м2	272,41	2751,37
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Обивка дверных полотен	6,00	шт	1460,99	8765,95
	Проолипка дверей	22,80	м2	186,73	4257,47
Смена дверных заполнений					
Дверь					
	Смена дверных блоков	6,00	шт	7041,82	42250,92
	Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	2,00	шт	17670,36	35340,73
Косметический ремонт мусороприемных камер					
Дверь					
	Окраска дверей	19,20	м2	246,72	4737,07
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневоек	1 / 80,00	м2	28,88	2310,31
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	183,00	м2	421,84	77195,95
Герметизация					
Фасад					
	Герметизация межпанельных и деформационных швов	60,00	пог м	490,31	29418,53
Итого					208573,94
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 12,44	100 м2	131,26	1632,86
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Ремонт теплоизоляции труб	6,00	м	150,66	903,95
					65180,75
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	эле. уз.	1226,29	3678,87
	Заполнение системы центрального отопления водой	22,12	1000м3	145,81	3225,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе	39,00	стояк	287,40	11208,45
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 16,59	1000м3	179,57	2979,12
	Смена фитингов	2,00	шт	532,61	1065,23
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	97,00	стояк	169,95	16485,53
	Смена фитингов	1,00	шт	660,88	660,88
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	173,00	м	107,15	18536,34
	Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	841,87	841,87
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	4 / 15,00	м	108,32	6499,25
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	16,59	1000м3	1202,19	19944,27
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	1832,22	1832,22
					15027,43
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	7,00	м	1040,12	7280,83
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	667,82	667,82
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	667,82	667,82
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	754,40	1508,80
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	781,67	1563,33
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	834,71	3338,84
					16402,31
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Смена вентилей	6,00	шт	960,10	5760,63
Отопление					
	Смена вентилей	10,00	шт	895,56	8955,57
ХВС					
	Смена вентилей	2,00	шт	843,05	1686,11
Смена мусороприёмных устройств					
Мусоропровод					
	Смена мусороприемных клапанов	1,00	шт	7728,26	7728,26

Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
	Промывка мусороприёмных камер	1 / 6.00	шт	227,69	1366,17
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	47,00	м2	26,58	1249,03
	Итого				131267,24
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	1244,00	м2	6,38	7934,23
Дератизация					
Помещение					
	Дератизация помещений	72,80	м2	25,26	1839,07
	Итого				9773,30
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	1,00	шт	1594,50	1594,50
	Итого				1594,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

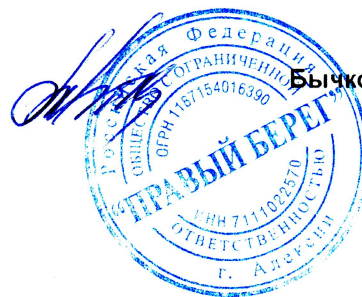
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 676,11 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 546 038,74 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 546 038,74 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.